

Comune di Demonte (Cuneo)

Estratto della deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 22.11.2018 ad oggetto “Approvazione Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell’art. 3, comma 3, della L.R. 08/07/1999 n. 19 e s.m.i.”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- 1) di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare, ai sensi dell’art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i. (quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856), il nuovo Regolamento Edilizio Comunale allegato al presente atto costituendone parte integrante (allegato A);
- 3) *di dare atto che il Regolamento è composto da:*
 - *Prima Parte “Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia” suddivisa in due Capi:*
 - Capo I “Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi”;*
 - Capo II “Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia”;*
 - *Parte Seconda “Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia”;*
- 4) *Di prendere atto del Capo II della Parte Prima del modello regionale e della relativa ricognizione, ai fini dell’adeguamento predetto;*
- 5) *Di dare atto che, il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, contiene altresì la disposizione transitoria di cui all’art. 137 del modello regionale, di seguito riportata:*

“Articolo 137 Disposizioni transitorie per l’adeguamento

 1. Fino all’adeguamento previsto dall’art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.
 2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.”;
- 6) di dare atto che le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della Parte Seconda del nuovo Regolamento Edilizio Comunale potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;
- 7) di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;
- 8) di dare atto che, a titolo di maggiore funzionalità e completezza degli atti, nell’allegato B) sono riportate le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi vigenti (estratto (Titolo III – Parametri ed indici edilizi ed urbanistici) dal Regolamento Edilizio Comunale conforme alla D.C.R. 29/7/1999, n. 548-9691, approvato ai sensi dell’art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19, con D.C.C. n. 31 del 26.06.2001);
- 9) di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i. il responsabile del procedimento è il Geom. Valerio Dalmasso, al quale si dà mandato per i successivi adempimenti;